

©

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

tl cf Kk ddv

KERALA GAZETTE

അധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3
Vol. III

തിരുവനന്തപുരം,
ചോവ്
Thiruvananthapuram,
Tuesday

2014 ജൂലൈ 29
29th July 2014
1189 കർക്കടകം 13
13th Karkidakam 1189
1936 ശ്രാവണം 7
7th Sravana 1936

നമ്പർ
No. } 30

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുമ്പ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലൻ)

(1)

നമ്പർ ജെ-10179/2013/ഡി.ഡി.സി. (1).

2014 മേയ് 17.

വിഷയം :— എം.എൽ.ആർ. ആക്ക്—തിരുമ്പ് താലുക്ക്, പെരുമ്പ്പ് വില്ലേജ്, റി.സി. 137/6-ൽപ്പുട് 10 സെർട്ട് നി.കെ. ഭൂമി—പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സുചന :— 1. ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷരീഫ് S/O അരിക്കുമ്പോല മായ്തീൻകുട്ടി, പെരുമ്പ്പ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുമ്പ് അധികാരിയായി തഹസീൽഡാരുടെ 12-7-2013-ലെ സി.ഒ. 11726/11 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുമ്പ് താലുക്ക്, പെരുമ്പ്പ് വില്ലേജ്, റി.സി. 137/6-ൽപ്പുട് 10 സെർട്ട് നി.കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ

ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്നതുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൽമേൽ തിരുമ്പ് തഹസീൽഡാര് മുഖ്യമായ അനേകണം നടത്തുകയും തഹസീൽഡാര് സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷക്കുണ്ടാനമായ ഭൂമി പെരുമ്പ്പ് വില്ലേജിലെ റി.സി. 137/6-ൽപ്പുട്ടും കൽപക്കേശവരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1977/83 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാര പ്രകാരം അതിക്ക്രമാല കെയ്തിരാലി മകൻ മായ്തീൻകുട്ടി എന്നയാൾക്ക് ലഭിച്ചതും ടിയാറെ മരണശേഷമുണ്ടായ 1919/2008 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈവശം സിഡിച്ചതു മാനൈന്ന് തഹസീൽഡാര് റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജ് റികാർഡ്യുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷക്കുണ്ടാനമായ ഭൂമി നി.കെ. പാറ സ്ഥലമാനൈന്നും പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ സമ്മതപത്രവും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി യുടെ സമ്മതപത്രവും ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ സൃഷ്ടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

தமிழ்நிலைத் திட்டம் ரிபோர்ட்கள் மேலுள்ளும் பரிசோயிப்புதின் அபேக்ஷக்காயாரமாய் டூமி அபேக்ஷக்கள் அயாரப்பேர்க்காரம் கைவரம் வசூல் வருங்கதாயில் காணுமான் குடாதெ 4-1-2014-ங் ஸம்பா நேரில் பரிசோயிப்பு. அபேக்ஷாடூமி பாரியாயிகிடக்கும் குடிக்கூருக்கலூத்து டூமியாளென்னும் ரி.ஈ. 137/6-ஏஸ் டூத்துவ் 84 எஸ்ட்டாளென்னும் அதில் 10 எஸ்ட் டூமியாள் அபேக்ஷக்கள் அவகாசபூத்துத்தென்னும் வேறாலுபூத்துக்குத்தொட்டாயி.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവ് താലുക്ക്, പെരുമ്പാ വില്ലേജ്, റീ. സം. 137/6-ൽപ്പേട്ട് 10 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷരീഫ് 8/0 മൊയ്തീസ്കുട്ടി, അരിക്കുന്നേംബല, കൂറി വേശം, പെരുമ്പാ എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

திரும் தைசையின்பாற் கி ழுமி பட்டய ழுமியாக்கி மாடி
ஒவங்கு ரிக்கார்யூக்லீல் ஆவஶ்யமாய மாடி அங்கீ
வருத்துந திரும் அபேக்ஷக நித்திநிடும் குடியீக
அக்கமூலங் ழுளிகூடுதி ஹாகாகுநதிநுமுநங் நபவிக்கீ
ஸ்ரீகரிகேஷ்வரமான்.

(2)

നമ്പർ ജെ-4987/2001/ഡി.ഡിസ്(1).

2014 ଜୁଲେ 19.

സുചന:— 1. ശ്രീ. ഇലവും മുട്ടിൽ ചാക്കേരാ വർഗ്ഗിന് ഭാര്യ സുസമ വർഗ്ഗിൻ ഏറ്റവും 23-7-2001-ലെ അപേക്ഷ.

2. തിരുവനന്തപുരം താലുക്കിൽ 15-9-2001,
29-4-2005 തീയതികളിലെ 4459/01 (2) നമ്പർ
കട്ടും 14-2-2014-ലെ ജി2-10979/2007 നമ്പർ
രിപോർട്ട്.

திருரண்டாடி தாலுக்கு, தென்திப்புலம் விலேஜ், ரீ. ஸ். 117/2-ல் ஸ்டூக்கி 3 (படிய ரீ.ஸ். 304/3)-திலூப்ட் 0.0620 ஹெக்டர் னி.கெ. ழுவி ஏஃ.ஏஃ.ஆர். ஆக்கு பிகாரங் படிய ழுவியாயி ரஜிஸ்டர் செய்யுள்ளதின் அடுமதிக்காயி ஸுப்பந் (1) பிகாரங் அபேக்ஷ லலிக்குக்குயுள்ளாயி. டி அபேக்ஷ யின்மேல் திருரண்டாடி தூஷிர்வார் முவேங் அஙோச்சன் நடத்துக்கியும் தூஷிர்வார் ஸுப்பந் (2) பிகாரங் ரிபோர்ட்க் ஸமர்ப்பிக்குக்கியும் செய்திடுகின்றன.

അപേക്ഷാഭൂമി തെന്തീപ്പുലം സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 182/94 നമ്പർ ആധാരപ്പെടാരം പുത്രരവേലിയിൽ ശാരാദയമ എനവരിൽനിന്നും അപേക്ഷകർക്ക് കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും റീസർവ്വേയർക്കു മുൻപ് പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും പദ്ധതിയിൽ രജം ആക്ക് പ്രകാരം പദ്ധതിയായതിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയില്ലായെന്നും അയൽ ഭൂവൃദ്ധമകളുടെ സമമതപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും തഹസിൽഭാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

தெல்லைக்குடும் ரிபோர்டின்றி அடிக்காலத்திற்கு டி.ஐ.மி.யில் அவகாசம் தெளியிக்குவதினுடைய வேகம் சுபிதம் ஹாஜராக்குவதினிற்கு அபேக்ஷகர்கள் கோட்டீஸ் நகர்க்குக்குறையும் 17-8-2010-ந் அபேக்ஷகங்காய் ஐ.ஏ. வந்திரீஸ் ஹாஜராயி. தேவேந்திப்புலம் ஸவீ ரஜிஸ்ட்ரார் ஓபீஸிலை 182/94, 3263/98, 2074/72-ஊ நபர் ஆயாராண்திருந் அல்லத் ஹாஜராக்குக்குறையும் பெற்றது. குடும்பத் 22-10-2011-ந் ஸம்பாத்திரோயன் நடத்தி. அபேக்ஷாலூமி 304/3-லுள்ள உச்சப்பூஷிவருங்காதென்பது ரீ.ஸ.ஏ.வு பிரகாரம் 117/2-த்தெப்புக்குதானென்பது, ரீ. ஸ. 117/2 பூத்திரமாயும் உச்சப்பூக்கு வருமானத்தை அபேக்ஷகர்கள் ஸம்பாத்திரோயன் தெல்லைக்குடும் ரிபோர்ட்களிடுவது.

സ്ഥലപരി ശേഖരണ യൂണിറ്റും തഹ ശീൽദാരു എ
റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാന
ത്തിൽ തിരുവന്നാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്,
റീ. സി. 117/2-ൽ ബ്ലോക്ക് 3, (പശ്ചിമ റിസർവ്വേ 304/3)-ൽപ്പെട്ട
0.0620 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ
ശ്രീ. ഇലവും മുട്ടിൽ ചാക്കോ വർഗ്ഗിന്, ഭാര്യ സുസമ വർഗ്ഗിന്,
നേതാജി റോഡ്, തേണ്ടിപ്പുലം പി. ഓ. എന്നിവരുടെ പേരിൽ
എം.എൽ.ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ
ചെയ്തതു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു
കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 1-4-2014-ലെ 13/2014 നമ്പർ കേരള
ഗസറ്റിലും താലുക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമ
പഞ്ചായത്ത്, കുപ്പി ഭവന നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും
പരിസ്വീകരിക്കുന്നവും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ
അവകാശമോ തെച്ചപ്പേണ ഉന്നയിച്ചിട്ടിലും.

മേരു സാഹ ചര്യ തിരിൽ തിരുവാഞ്ചാടി താലുക്ക്, തേരണിപ്പുലം വില്ലേജ്, റീ. സി. 117/2-ൽ ഫ്ലോക്ക് 3, (പഴയ റീസർവ്വേ 304/3)-ൽപ്പുട് 0.0620 വരുക്കൽ നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. ഇലവും മുട്ടിൽ ചാക്കോ വർഗ്ഗിൻ, ഭാര്യ സുസമ വർഗ്ഗിൻ, നേതാജി റോഡ്, തേരണിപ്പുലം പി. ഓ. എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ക് പ്രകാരം പട്ട ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

തിരുത്താടി തഹസിൽഡാർ ടി ഭൂമി പട്ട ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റികാർഡ്യുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്ന തിനും അപേക്ഷ ക നിൽനിന്നും കുടിയ്ക്കിക അടക്കമെല്ലാ ഭൂമികുതി ഇടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സീക്രട്ടിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-5161/2008/ഡി.ഡി.സി.(1).

2014 ജൂൺ 19.

വിഷയം :— എം.എൽ.എൽ. നിയമം—തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി.സി. 66/1 ബ്ലോക്ക് 3 (പഴയ റി.സി. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 4.60 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി—പടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സുചന—1. ശ്രീ. ചെന്നത്തിൽ കൃഷ്ണൻ, ചെന്നത്തിൽ വീട്, തേണ്ടിപ്പുലം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി അഡ്വീഷണൽ തഹസീൽഡാരുടെ 18-7-2008-ലെ ജി. 1-8085/2007 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട് 25-7-2013-ലെ ജി2-8085/07 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി.സി. 66/1 ബ്ലോക്ക് 3 (പഴയ റി.സി. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 4.60 സെന്റ് നി.കെ.ഭൂമി എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സുചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷ തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഡാർ മുഖ്യമായ അനേകണം നടത്തുകയും തഹസീൽഡാർ സുചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷ ഭൂമി തേണ്ടിപ്പുലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 992/2003 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കാളാടൻ കുടിയാപ്പു എന്നയാളിൽനിന്നും അപേക്ഷകർന്ന് പേരിൽ ജനം തീര് ലഭിച്ച കൈവശം വെച്ച് വരുന്നതാണെന്നും, മുൻ കൈവശക്കാർന്ന് പേരിൽ പലവക ഇനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പണ്ണായത് രാജ് ആക്ക് പ്രകാരം പബ്ലാ യത്തിൽ നിക്ഷിപ്ത മായ ഭൂമിയല്ലായെന്നും തഹസീൽഡാർ സുചന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കുടാതെ വില്ലേജ് റിക്കാർഡ്യൂകൾ നാളതീകരണം നടത്താൻ 8-3-2013-ലെ തിരുരങ്ങാടി അഡ്വീഷണൽ തഹസീൽഡാരുടെ കെ1-11159/12 നമ്പർ നടപടിക്രമപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചതിനെ തുടർന്ന് അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ റി.സർവ്വേ 66/1 ഭൂ ഉടമയുടെ പേരിൽ സ്വകാര്യ നി.കെ. എന്നാക്കി മാറ്റിയിട്ടുള്ളതായും റിപ്പോർട്ടിൽ സുചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ തഹസീൽഡാർ ശ്രദ്ധാർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷ കന്ന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 26-9-2013-ന് അപേക്ഷകൾ ഹാജരാകുകയും ആധാരത്തിന്റെ അസ്ഥാന ഹാജരാക്കുകയും നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുകയും ഉണ്ടായി.

കുടാതെ 28-11-2013-ന് സമലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള തേണ്ടിപ്പുലം റി.സി. 66/1-ൽപ്പെട്ട 4.60 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ കുഴിക്കുർ ചമയങ്ങളാനുമില്ലായെന്നും ആയത് പാര സ്ഥലമാണെന്നും ആധാരത്തിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പരാണ് കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു. ടി ഭൂമി പടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സമലപരിശോധനയും തഹസീൽഡാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി.സി. 66/1-ൽ ബ്ലോക്ക് 3, (പഴയ റി.സി. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 4.60 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷക്കായ

ശ്രീ. ചെന്നത്തിൽ കൃഷ്ണൻ, ചെന്നത്തിൽ വീട്, തേണ്ടിപ്പുലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് പ്രകാരം പടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് എത്തിരെ ആക്ഷേപണങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 21-1-2014-ലെ 3/2014/ഡി.ടി.പി. നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലുക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ശ്രാമ പണ്ണായത്, കൃഷിഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡ്യൂകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലുക്ക്, തേണ്ടിപ്പുലം വില്ലേജ്, റി.സി. 66/1-ൽ ബ്ലോക്ക് 3, (പഴയ റി.സി. 230/3)-ൽപ്പെട്ട 4.60 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷക്കായ ശ്രീ. ചെന്നത്തിൽ കൃഷ്ണൻ, ചെന്നത്തിൽ വീട്, തേണ്ടിപ്പുലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം.എൽ.എൽ. ആക്ക് ആക്ക് പ്രകാരം പടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹസീൽഡാർ ടി ഭൂമി പടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡ്യൂകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്ന തിനും അപേക്ഷക നിൽനിന്നും കുടിയീക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഇന്താക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസ്, (ഒപ്പ്)

തിരുർ.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ.